



**MUNICÍPIO DE FORTIM**  
**MENSAGEM DE LEI Nº 033/2026, DE 26 DE AGOSTO DE 2026**

**Sra. Presidenta,**  
**Srs. Vereadores,**

Tenho a honra de encaminhar para a elevada apreciação e deliberação pelos pares de sua Presidenta e membros dessa Augusta Casa, por intermédio de Vossa Excelência, o Projeto de Lei em anexo, que “Amplia a área concedida à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), por meio da Lei Municipal nº 898/2022, de 19 de julho de 2022, na forma que indica.”.

Conforme ata do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria, datada de 20 de agosto de 2026, cópia junta, diante do crescimento da empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), foi aprovada a ampliação de mais 12.700,21m<sup>2</sup> na área originária especificada no art. 1º da Lei Municipal nº 898/2022.

Trata-se de mais desenvolvimento econômico e social, inclusive com mais geração de emprego e renda para esta Municipalidade.

Expostos, assim, os motivos determinantes do encaminhamento da presente iniciativa legislativa, submeto esta matéria ao exame percuciente e sempre criterioso desse respeitável e representativo Poder Municipal.

Certo de poder contar com o inestimável apoio de Vossas Excelências, renovo votos de elevada estima e distinto apreço.

Atenciosamente,

*Delma da Costa dos Santos*  
**DELMA DA COSTA DOS SANTOS**  
Prefeita Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL DE FORTIM**  
**PROTÓCOLO**  
Recebido em: 26 08 2026  
Horário: 12:53  
*thainá*  
Assinatura



**MUNICÍPIO DE FORTIM**  
**PROJETO DE LEI Nº 033/2026, DE 26 DE AGOSTO DE 2026**

Amplia a área concedida à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), por meio da Lei Municipal nº 898/2022, de 19 de julho de 2022, na forma que indica.

A **PREFEITA MUNICIPAL DE FORTIM/CE**, no uso das atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º.** Fica ampliada com mais 12.700,21m<sup>2</sup> (Doze mil e setecentos, vinte e um metros quadrados) a área originária de 1,6368ha concedida à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97, por meio do art. 1º da Lei Municipal de nº 898/2022, de 19 de julho de 2022, a seguir descrita: Um terreno de formato irregular localizado Estrada Carroçável, s/n, Viçosa, Fortim – CE., com área total de 12.700,21m<sup>2</sup>, e um perímetro de 501,12m. AO NORTE, fundo, limitando-se em único segmento, partindo-se do vértice 01 de coordenadas UTM (X = 632568.162 Y = 9504780.835), ao vértice 02 de coordenadas UTM (X = 632747.972 Y = 9504789.108), no sentido oeste-leste com um ângulo interno de 90°18'31" e uma distância de 180.00m, limita-se com terras de Área Remanescente Da FAZENDA AMARANTE; Com Uma extensão total de 180.00m; AO LESTE, lado esquerdo, limitando-se em único segmento, partindo-se do vértice 02 de coordenadas UTM (X = 632747.972 Y = 9504789.108), ao vértice 03 de coordenadas UTM (X = 632750.832 Y = 9504718.661), no sentido norte-sul com um ângulo interno de 89°41'28" e uma distância de 70.51m, limita-se com terras de CM FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA, com uma extensão total de 70.51m; AO SUL, frente, limitando-se em único segmento, partindo-se do vértice 03 de coordenadas UTM (X = 632750.832 Y = 9504718.661), ao vértice 04 de coordenadas UTM (X = 632571.027 Y = 9504710.283), no sentido leste-oeste com um ângulo interno de 90°20'33" e uma distância de 180.00m, limita-se com Estrada Carroçável, com uma extensão total de 180.00m; AO OESTE, lado direito, limitando-se em único segmento, partindo-se do vértice 04 de coordenadas UTM (X = 632571.027 Y = 9504710.283), ao 01 de coordenadas UTM (X = 632568.162 Y = 9504780.835) no sentido sul-norte com um ângulo interno de 89°39'29" e uma distância de 70.61m, limita-se com terras de PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM, com uma extensão total de 70.61m.

**Parágrafo único.** A área descrita no caput desse artigo corresponde à planta e memorial anexados a esta Lei.

**Art. 2º.** Será celebrado aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel de nº 001/2022, de 24 de agosto de 2022, especificando a ampliação ora concedida.

**Parágrafo único.** Para efeitos da contagem do prazo de 10 (Dez) anos especificado no art. 2º da Lei Municipal nº 898/2022, de 19 de julho de 2022, prevalecerá o prazo inicial do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel de nº



**MUNICÍPIO DE FORTIM**

001/2022, de 24 de agosto de 2022.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO MUNICIPAL DE FORTIM/CE**, em 26 de agosto de 2026.

*Delma da Costa dos Santos*  
**DELMA DA COSTA DOS SANTOS**  
Prefeita Municipal



Ofício: 1508/2026

**À Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio de Fortim/CE**

**Ao Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria de Fortim**

**Ref.: Cooperação Técnica, Remanejamento Consensual, Adequação de Prazos no Polo Industrial por Desistência de Concessionária (Lei Municipal nº 809/2021).**

Por meio do presente instrumento particular de transação, cooperação técnica e acordo administrativo, de um lado:

1. **FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 42.018.262/0001-23, neste ato representada por seu diretor, Sr. Francisco das Chagas Lima Ramos;

2. **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA (FCK)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 44.868.746/0001-97, neste ato representada por seu sócio administrador, Sr. Kauan Cassio da Costa Mattos; e

As empresas acima qualificadas, concessionárias e postulantes de Direito Real de Uso de Imóveis localizados no Distrito Industrial de Fortim (CE 040, Km 122, Bairro Viçosa), vêm, conjuntamente e de comum acordo, expor e requerer a Vossas Senhorias o que segue:

#### **I. DO NOVO CENÁRIO: DA DESISTÊNCIA DA BETONMIX LTDA.**

Considerando o fato novo e determinante consolidado por meio do Ofício nº 001/2026, protocolado perante esta Secretaria de Indústria, no qual a empresa BETONMIX LTDA (CNPJ: 51.324.852/0001-75) formalizou sua desistência da área concedida pela Lei Municipal nº 984/2023 e requereu o respectivo distrato administrativo em razão de dificuldades financeiras;

Considerando que a referida desistência foi oficialmente informada às remanescentes por meio do Ofício nº 037/2026 da lavra desta Secretaria, abrindo uma oportunidade inédita de reordenamento urbanístico no Polo sem causar prejuízos ou litígios entre as indústrias instaladas;

As empresas signatárias firmam o presente termo para ratificar sua total convergência de interesses em prol do desenvolvimento econômico do Município de Fortim.

- Lote B) Espaço vago para futuros pleiteantes ,um terreno de formato irregular localizado Estrada Carroçável, s/n, Viçosa, Fortim – CE., com área total de **3.885,42m<sup>2</sup>**, e um perímetro de **251,28m** , com 55metros de frente.

- Lote C) FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA: Realoca suas coordenadas geográficas para a 3ª área ,mantendo integralmente a sua extensão de 249,40 metros lineares na parte frontal, conforme as condições e diretrizes do termo de concessão de uso do terreno e de seu macroprojeto arquitetônico (Edificação Administrativa e Galpões Industriais projetados).

Um terreno de formato irregular localizado Estrada Carroçável, s/n, Viçosa, Fortim – CE., com área total de **17.650,31m<sup>2</sup>**, e um perímetro de **641,11m**

**AO NORTE**, fundo, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 01 de coordenadas UTM (X = 632263.028 Y = 9504766.470), ao vértice 02 de coordenadas UTM (X = 632513.224 Y = 9504778.212), no sentido oeste-leste com um ângulo interno de **89°30'10"** e uma distância de **250.47m**, limita-se com terras de Area Remanescente Da FAZENDA AMARANTE; Com Uma extensão total de **250.47m**;

**AO LESTE**, lado esquerdo, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 02 de coordenadas UTM (X = 632513.224 Y = 9504778.212), ao vértice 03 de coordenadas UTM (X = 632516.083 Y = 9504707.601), no sentido norte-sul com um ângulo interno de **89°37'53"** e uma distância de **70.67m**, limita-se com terras da Prefeitura Municipal de Fortim; com uma extensão total de **70.67m**;

**AO SUL**, frente, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 03 de coordenadas UTM (X = 632516.083 Y = 9504707.601), ao vértice 04 de coordenadas UTM (X = 632266.948 Y = 9504696.007), no sentido leste-oeste com um ângulo interno de **90°20'45"** e uma distância de **249.40m**, limita-se com Estrada Carroçável; com uma extensão total de **249.40m**;

**AO OESTE**, lado direito, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 04 de coordenadas UTM (X = 632266.948 Y = 9504696.007), ao 01 de coordenadas UTM (X = 632263.028 Y = 9504766.470) no sentido sul-norte com um ângulo interno de **90°31'11"** e uma distância de **70.57m**, limita-se com terras de Area Remanescente Da FAZENDA AMARANTE; com uma extensão total de **70.57m**;

Do Aproveitamento, Transmissão e Reposição de Benfeitorias entre CM Fabricação e Fort Construtora:

1. Aproveitamento das Benfeitorias da Fort Construtora pela CM Fabricação: A empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA assumirá a área antes ocupada pela

Diante do consenso técnico, financeiro e operacional alcançado pelas três empresas signatárias após a vacância do lote da Betonmix, as requerentes SOLICITAM formalmente ao Conselho Municipal de Desenvolvimento da Indústria e à Secretaria de Indústria e Comércio:

1. A homologação administrativa integral deste Termo de Acordo com sua cláusula de transmissão/reposição de benfeitorias entre CM e Fort, determinando-se o arquivamento definitivo de qualquer procedimento punitivo, de reversão ou sanção que tenha sido iniciado em desfavor da Fort Construtora;

2. Que a Secretaria determine ao setor de engenharia e topografia do município a revisão e atualização dos memoriais descritivos e coordenadas UTM, fixando o Lote A (CM Fabricação), o Lote B (espaço vago) e o Lote C (Fort Construtora);

3. O envio urgente, por meio da Excelentíssima Senhora Prefeita Delma da Costa dos Santos, de um Projeto de Lei Substitutivo de Concessão de Direito Real de Uso direcionado à Câmara Municipal de Fortim, para que o Poder Legislativo dê a devida segurança jurídica ao novo desenho perimétrico e ao prazo isonômico de 180 dias acordado entre as partes.

As empresas firmam este instrumento ratificando perante este Conselho o compromisso com o progresso industrial, com o comércio local e com a geração de emprego e renda para o povo de Fortim.

Fortim/CE, 15 de Agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS  
Data: 19/08/2026 15:49:50-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA.**

Sr. Francisco das Chagas Lima Ramos

KAUAN CASSIO DA  
COSTA  
MATTOS:0902475991  
9

Assinado de forma digital por  
KAUAN CASSIO DA COSTA  
MATTOS:09024759919  
Dados: 2026.08.21 11:38:19  
-03'00"

---

**CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA (FCK)**

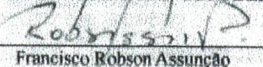
Sr. Kauan Cassio da Costa Mattos

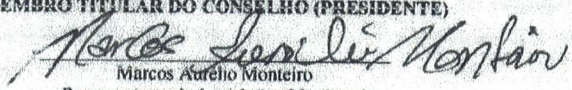
**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA - BIÊNIO: 2025/2027**

Aos vinte de agosto de dois mil e vinte e seis, na Sala do Chefe do Gabinete da Prefeita, desta Prefeitura Municipal de Fortim, às onze horas, reuniram-se os seguintes membros: William Costa Lima – representante do Gabinete da Prefeita; Francisco Robson Assunção - representante da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio; Marcos Aurélio Monteiro - representante do Legislativo Municipal; Maria do Socorro Alves Duarte Rocha - representante do Comércio Local ou Indústria; Verônica Rodrigues dos Santos Silva - representante da Associação de Moradores de Fortim; Gerardo Correia da Silva Júnior - representante do Legislativo Municipal; Francilio da Paixão Farias Fernandes - Servidor da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio (**secretário da reunião**). A presente reunião será presidida pelo Sr. Francisco Robson Assunção - Secretário Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio e presidente do conselho e secretariada pelo servidor Francilio da Paixão Farias Fernandes. Dando início aos trabalhos, o Sr. Presidente saúda a todos e declara aberta a reunião e passa a validar a presença da maioria necessária para **apreciação, deliberação e aprovação** das pautas especificadas a seguir e deliberadas individualmente: 1 - Deliberação do ofício de nº 1508/2026, referente ao pedido conjunto das empresas **FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA e CM FABRICAÇÃO DE PRÉ- MOLDADOS LTDA**, respectivamente, de nova área e de nova área de ampliação, conforme planta e memorial descritivo em anexo. Protocolados em 17/08/2026. Ao analisar, passaram a deliberar o pedido conjunto do ofício de nº 1508/2026, das empresas FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA e CM FABRICAÇÃO DE PRÉ- MOLDADOS LTDA. Inicialmente, permaneceu ratificada por unanimidade, a deliberação de envio de Projeto de Lei para reaver a atual área da empresa FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA. Em seguida, foi colocado em votação o pedido da empresa FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA, de nova área, no total de 17.650,31m², conforme planta e memorial descritivo em anexo, o qual foi aprovado por unanimidade. Por fim, foi deliberado o pedido de ampliação da empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ- MOLDADOS LTDA, a qual requer um acréscimo de 12.700,21m², de parte da área que era destinada a empresa FORT CONSTRUTORA E LOCAÇÕES LTDA e será retomada para o município o que, em votação, foi aprovada por unanimidade. Diante de tais aprovações, será enviado ofício à Assessoria Jurídica do Gabinete da Prefeita, com a respectiva documentação, para o envio dos respectivos Projetos de Leis para a Câmara Municipal de Fortim. 2 - Substituição da empresa **PUREX ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA** pela Carta de Intenção da Empresa **FORTEX ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 67.981.459/0001-94, com sede à Rodovia CE-040, S/N – KM-129, Bairro: Viçosa, Cidade: Fortim/CE, CEP: 62.815-000, neste ato representada, na forma dos seus atos constitutivos, por seu diretor José Carlos Novaes da Silva, portador do RG: 11156398 SSP/PR e do CPF: 411.565.529-15, residente e domiciliado na Rua: Pedro Nicco, nº 225 – casa 21, Monssunguê, Curitiba/PR, CEP: 81.200-220, que de acordo com a Lei nº 809/2021, de 10 de Agosto de 2021, conforme o Art. 5º, vem manifestar interesse em

desenvolver suas atividades comerciais e industriais no município de Fortim. Protocolado em 03/08/2026. Viabilizando, passou-se assim, para a próxima pauta, contemplando a Carta de Intenção e Carta Consulta solicitando a substituição da empresa **PUREX ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.138.148/0001-48, pela empresa **FORTEX ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 67.981.459/0001-94, na Lei Municipal nº 1220/2026, datada de 30 de junho de 2026, a qual concedeu área no Distrito Industrial, diante disso, visando maior eficiência administrativa, operacional, societária e fiscal, ter sido constituída empresa independente e não apenas filial. Em votação foi aprovado por unanimidade, pelo que também, deve ser juntada toda a documentação, para envio à Assessoria Jurídica do Gabinete da Prefeita, para envio do Projeto de Lei ao Legislativo, para as alterações necessárias. O Secretário Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, Sr. Francisco Robson Assunção afirmou que a partir do presente momento, após as apreciações, deliberações e aprovações do Conselho, os processos serão encaminhados aos devidos órgãos quando se fizer necessários e/ou definitivamente encerrados e arquivados. Encerrada as decisões e compromissos, o Sr. Francisco Robson Assunção encerrou a reunião às treze horas e não havendo nada mais a constar, eu, Francílio da Paixão Farias Fernandes, secretariei, lavrei a presente ata, e assino junto ao presidente, conselheiros e demais presentes. Fortim/Ceará, aos vinte de agosto de dois mil e vinte e seis.

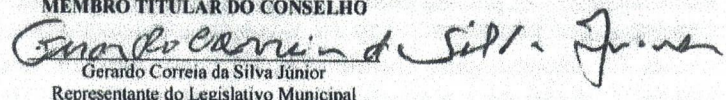
  
William Costa Lima  
Representante do Gabinete da Prefeita  
**MEMBRO TITULAR DO CONSELHO**

  
Francisco Robson Assunção  
Representante da Secretaria Municipal  
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio  
**MEMBRO TITULAR DO CONSELHO (PRESIDENTE)**

  
Marcos Aurelio Monteiro  
Representante do Legislativo Municipal  
**MEMBRO TITULAR DO CONSELHO**

  
Maria do Socorro Alves Duarte Rocha  
Representante do Comércio Local ou Indústria  
**MEMBRO SUPLENTE DO CONSELHO**

  
Verônica Rodrigues dos Santos Silva  
Representante da Associação de Moradores de Fortim  
**MEMBRO TITULAR DO CONSELHO**

  
Gerardo Correia da Silva Júnior  
Representante do Legislativo Municipal  
**MEMBRO SUPLENTE DO CONSELHO**

  
Francílio da Paixão Farias Fernandes  
Servidor da Secretaria Municipal de Empreendedorismo,  
Economia, Indústria e Comércio (SECRETÁRIO)



goub  
Documento assinado eletronicamente:  
JAMES TAYLOR VIEIRA ROSAS  
CPF: 043.363.233-05  
Verifique em https://validar.e-gov.br

RESPONSÁVEL TEC.  
JAMES TAYLOR VIEIRA ROSAS  
CPF: 043.363.233-05

PROPRIETÁRIO(A)  
CM FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA  
CNPJ: 44.868.746/0001-97

| QUADRO DE COORDENADAS |                |           |                                   |
|-----------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|
| Vertice               | ângulo interno | distância | coordenada X<br>coordenada Y      |
| 01 - 02               | 90°18'31"      | 180,00m   | X = 632568,162<br>Y = 9504780,835 |
| 02 - 03               | 89°41'28"      | 70,51m    | X = 632747,972<br>Y = 9504789,108 |
| 03 - 04               | 90°20'33"      | 180,00m   | X = 632750,832<br>Y = 9504718,661 |
| 04 - 01               | 89°39'29"      | 70,61m    | X = 632571,027<br>Y = 9504710,283 |

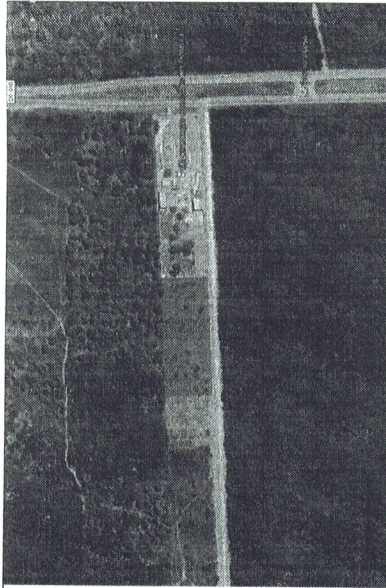
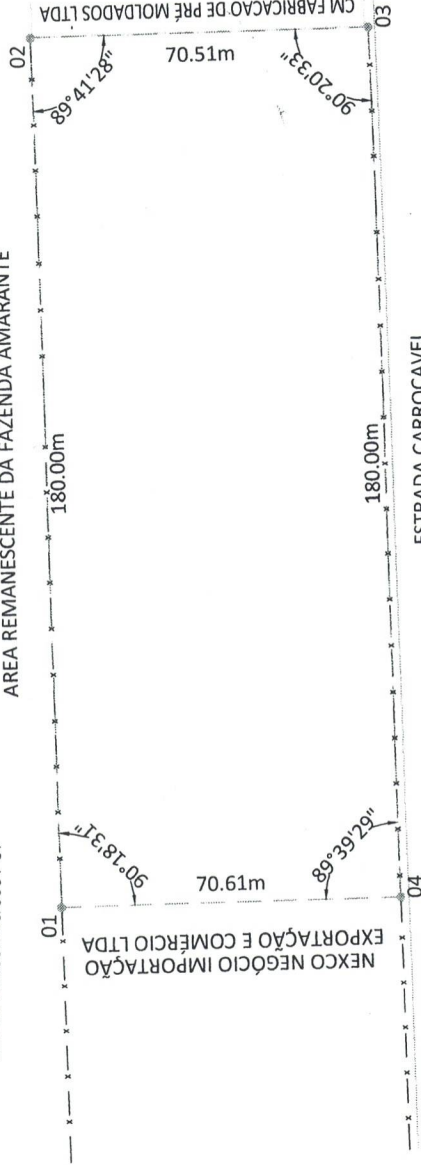


IMAGEM DO SATELITE

Sem escala

NOTAS  
PROJEÇÃO UNIVERSAL DE MERCATOR (UTM) - ZONA 24  
DATUM HORIZONTAL - SIRGAS2000  
DATUM VERTICAL: MARÉGRAFO DE IMBITUBA  
MERIDIANO CENTRAL: 39° WGr

ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE



LEGENDAS

POLIGONAL  
EDIFICAÇÃO  
CERCA  
ESTRADA

PROPRIETÁRIO(A)

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA

Conteúdo

PLANTA DE SITUAÇÃO DE UM TERRENO, LOCALIZADO A  
ESTRADA CARROÇÁVEL, FAZENDA AMARENTE, VIÇOSA, FORTIM - CE,  
PARA FINS DE DOCUMENTAÇÃO

|                   |                |                   |                                        |                    |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Desenho: James T. | Escala: 1:1000 | Data: AGOSTO-2026 | Área total: 12.700,21m²                | Perímetro: 501,12m |
| Topógrafo:        |                |                   | Tec. James Taylor +55 (88) 9.8101-0083 |                    |

"Declaro para todos os fins e efeitos de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar ao que dispõe o § 14, do artigo 213, da LRP. Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiras os fatos constantes do memorial descritivo, responderá (ão) o (s) o (s) requerente(s) e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais."



# MEMORIAL DESCRITIVO

## IMÓVEL

**Memorial Descritivo**, para fins de documentação de um terreno de formato irregular localizado Estrada Carroçável, s/n, Viçosa, Fortim – CE., com área total de **12.700,21m<sup>2</sup>**, e um perímetro de **501,12m**.

## PROPRIETÁRIO(a)

**CM FABRICACAO DE PRÉ MOLDADOS LTDA**, inscrito no CNPJ nº 44.868.746/0001-97, com endereço comercial a CE-040, S/N KM129, Viçosa, Fortim-CE.

## TÉCNICO RESPONSÁVEL

**JAMES TAYLON VIEIRA ROSAS**, brasileiro, solteiro, técnico agrimensor, RNP: 043.363.233-05, com endereço residencial à Rua Madalena Araújo Sampaio, nº215, Novo Maranguape II, Maranguape-CE.

Após levantamento topográfico, realizado por este profissional legalmente habilitado, com prova de anotação de responsabilidade técnica no competente Conselho Federal Dos Técnicos Industriais - CFT, **CIENTE DAS SANÇÕES CIVIS E PENAIS CABÍVEIS**, atesto que os imóveis, objeto do presente memorial, são descritos e caracterizados da seguinte forma:

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

\*

Um terreno de formato irregular localizado Estrada Carroçável, s/n, Viçosa, Fortim – CE., com área total de **12.700,21m<sup>2</sup>**, e um perímetro de **501,12m**.

**AO NORTE**, fundo, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 01 de coordenadas UTM (X = 632568.162 Y = 9504780.835), ao vértice 02 de coordenadas UTM (X = 632747.972 Y = 9504789.108), no sentido oeste-leste com um ângulo interno de **90°18'31"** e uma distância de **180.00m**, limita-se com terras de Area Remanescente Da FAZENDA AMARANTE; Com Uma extensão total de **180.00m**;

**AO LESTE**, lado esquerdo, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 02 de coordenadas UTM (X = 632747.972 Y = 9504789.108), ao vértice 03 de coordenadas UTM (X = 632750.832 Y = 9504718.661), no sentido norte-sul com um ângulo interno de **89°41'28"** e uma distância de **70.51m**, limita-se com terras de CM FABRICACAO DE PRÉ MOLDADOS LTDA; com uma extensão total de **70.51m**;

**AO SUL**, frente, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 03 de coordenadas UTM (X = 632750.832 Y = 9504718.661), ao vértice 04 de coordenadas UTM (X = 632571.027 Y = 9504710.283), no sentido leste-oeste com um ângulo interno de **90°20'33"** e uma distância de **180.00m**, limita-se com Estrada Carroçável; com uma extensão total de **180.00m**;

**AO OESTE**, lado direito, limitando-se em **único segmento**, partindo-se do vértice 04 de coordenadas UTM (X = 632571.027 Y = 9504710.283), ao 01 de coordenadas UTM (X = 632568.162 Y = 9504780.835) no sentido sul-norte com um ângulo interno de **89°39'29"** e uma distância de **70.61m**, limita-se com terras de NEXCO NEGÓCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA; com uma extensão total de **70.61m**;

Fortaleza, (CE), 15 de agosto de 2026

 Documento assinado digitalmente  
JAMES TAYLOR VIEIRA ROSAS  
Data: 17/08/2026 12:53:44-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

---

RESPONSÁVEL TEC: JAMES TAYLON VIEIRA ROSAS  
RNP: 043.363.233-05

---

PROPRIETARIO(a): CM FABRICACAO DE PRÉ MOLDADOS LTDA  
CNPJ: 44.868.746/0001-97



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 02**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2606139334**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**JAMES TAYLON VIEIRA ROSAS**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **04336323305**

**2. Contratante**

Contratante: **CM FABRICACAO DE PRÉ MOLDADOS LTDA**

CPF/CNPJ: **44.868.746/0001-97**

Logradouro: **RODOVIA CE-040**

Nº: **S/N**

Complemento: **KM129**

Bairro: **VIÇOSA**

Cidade: **FORTIM**

UF: **CE**

CEP: **62815000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **ESTRADA CARROÇÁVEL**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **VIÇOSA**

Cidade: **FORTIM**

UF: **CE**

CEP: **62815000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -4.479709 Longitude: -37.804297**

Data de Início: **15/08/2026**

Previsão de término: **15/08/2026**

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário(a): **CM FABRICACAO DE PRÉ MOLDADOS LTDA**

CPF/CNPJ: **44.868.746/0001-97**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

|                                                                                                                                             | Quantidade | Unidade |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO | 12.700,210 | m²      |
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO                      | 12.700,210 | m²      |
| 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO                                          | 12.700,210 | m²      |

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Elaboração de planta e memorial descritivo de um terreno de formato irregular localizado Estrada Carroçável, s/n, Viçosa, Fortim ? CE., com área total de 12.700,21m², para fins de documentação

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 68,17**

Pago em: **17/08/2026**

Boleto: **8264138639**

Registrada em: **17/08/2026**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **JAMES TAYLON VIEIRA ROSAS**  
 CPF: **043.363.233-05**

Contratante: **CM FABRICACAO DE PRÉ MOLDADOS LTDA**  
 CNPJ: **44.868.746/0001-97**



Documento assinado digitalmente

**JAMES TAYLON VIEIRA ROSAS**

Data: **17/08/2026 12:53:44-0300**

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **JAMES TAYLON VIEIRA ROSAS** com registro 04336323305 na data e hora: 17/08/2026 12:49:33 e IP: 191.7.192.2, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: A20D7 ou por meio do QRCode ao lado.

